



COTER COLD

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ COTER COLD

HỒ SƠ NĂNG LỰC



<https://cotercold.com/>



MỤC LỤC

Thư ngỏ

03

Thông điệp công ty

04

Lịch sử hình thành

05

Thông tin công ty

06

Sơ đồ tổ chức

09

Lĩnh vực hoạt động

10

Nguồn lực nhân sự

14

Năng lực tài chính

16

Năng lực quản lí

17

Năng lực trang thiết bị

18

Đối tác & Khách hàng

19

Hợp đồng tiêu biểu

20

Dự án tiêu biểu

22

Vì sao chọn chúng tôi

27

THƯ NGỎ

Kính gửi: Quý đối tác, khách hàng,

Trước tiên CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ COTER COLD (COTER COLD) xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn chân thành tới Quý Khách hàng đã quan tâm, tin tưởng và hợp tác dành cho Công ty chúng tôi.

COTER COLD là nhà thầu chuyên Thiết kế, cung cấp, thi công, bảo dưỡng Hệ thống điều hoà - Thông gió cho các công trình xây dựng như: toà nhà văn phòng, khách sạn, nhà xưởng công nghiệp, trường học, bệnh viện, biệt thự, nhà phố, nhà gas sân bay... với thế mạnh là hệ thống điều hoà Trung tâm VRV/VRF, hệ thống thông gió thu hồi nhiệt HRV, hệ thống điều hoà multi.

Với phương châm Luôn đặt uy tín và chất lượng công việc lên hàng đầu, chúng tôi đảm bảo sẽ cung cấp cho khách hàng những sản phẩm chất lượng, tạo ra nhiều giá trị gia tăng và thỏa đáng lợi ích các bên.

Với đội ngũ cán bộ chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm, năng động và sáng tạo, đáp ứng được các tiêu chuẩn cao nhất về kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và tối ưu chi phí cho Khách hàng. Chúng tôi luôn nỗ lực vì sự hài lòng và trở thành đối tác tin cậy của Quý khách hàng.

Một lần nữa CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ COTER COLD xin chân thành cảm ơn Quý khách hàng đã quan tâm tin tưởng, chúng tôi rất mong muốn được hợp tác cùng Khách hàng, đối tác và mong rằng sự hợp tác đó ngày càng được phát triển!

THÔNGIỆP CÔNG TY

TẦM NHÌN

COTER COLD trở thành đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực Thiết kế, cung cấp, thi công, bảo dưỡng Hệ thống điều hoà – Thông gió tại Việt Nam.

SỨ MỆNH

Chúng tôi mang đến cho Quý Khách hàng những sản phẩm và dịch vụ tốt nhất, góp phần mang lại sự thành công cho các chủ đầu tư và dự án.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- Chất lượng
- Uy tín
- Chuyên nghiệp
- Tiến độ



CHẤT LƯỢNG
TẠO NÊN THƯƠNG HIỆU

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH



HÌNH THÀNH

09-2020, COTER COLD được thành lập trên cơ sở Giấy phép Kinh doanh số 0316475426, lĩnh vực hoạt động chính là: Thiết kế, cung cấp, thi công, bảo dưỡng Hệ thống điều hoà - Thông gió.

XÂY DỰNG

Tiếp tục nhận được sự tin nhiệm từ Khách hàng và Quý Đối tác, COTER COLD không ngừng vươn lên mạnh mẽ. Công ty đã có những bước đi phù hợp cho từng giai đoạn phát triển.

PHÁT TRIỂN

Trải qua quá trình hình thành và phát triển, các sản phẩm và dịch vụ của COTER COLD đều được khách hàng đánh giá cao về chất lượng. COTER COLD tin rằng sẽ mang lại giải pháp tối ưu cho Quý Khách hàng khi tìm đến với dịch vụ của chúng tôi.

THÔNG TIN CÔNG TY

Tên giao dịch tiếng Việt:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ COTER COLD

Tên viết tắt:

COTER COLD

Mã số thuế:

0316475426

Trụ sở chính:

133/50/9 Cống Lở, Phường 15, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại:

0977 164 064

Đại diện pháp luật:

Ông Ngô Văn Thanh - Giám đốc

Email:

Cotercold@gmail.com

Website:

<https://cotercold.com/>



GIẤY PHÉP KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0316475426

Đăng ký lần đầu: ngày 09 tháng 09 năm 2020

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 13 tháng 04 năm 2022

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
COTER COLD

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: COTER COLD TRADING SERVICE
COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: CÔNG TY TNHH TM DV COTER COLD

2. Địa chỉ trụ sở chính

133/50/9 cồng lờ, Phường 15, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0977164064

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

3.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Ba tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: NGÔ VĂN THANH

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 13/01/1995

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 027095000144

Ngày cấp: 03/08/2020

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự
xã hội

Địa chỉ thường trú: 133/50/9 Cồng Lờ, Phường 15, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ
Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 133/50/9 Cồng Lờ, Phường 15, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí
Minh, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

GIẤY PHÉP KINH DOANH

* Họ và tên: NGÔ VĂN THANH

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 13/01/1995

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 027095000144

Ngày cấp: 03/08/2020

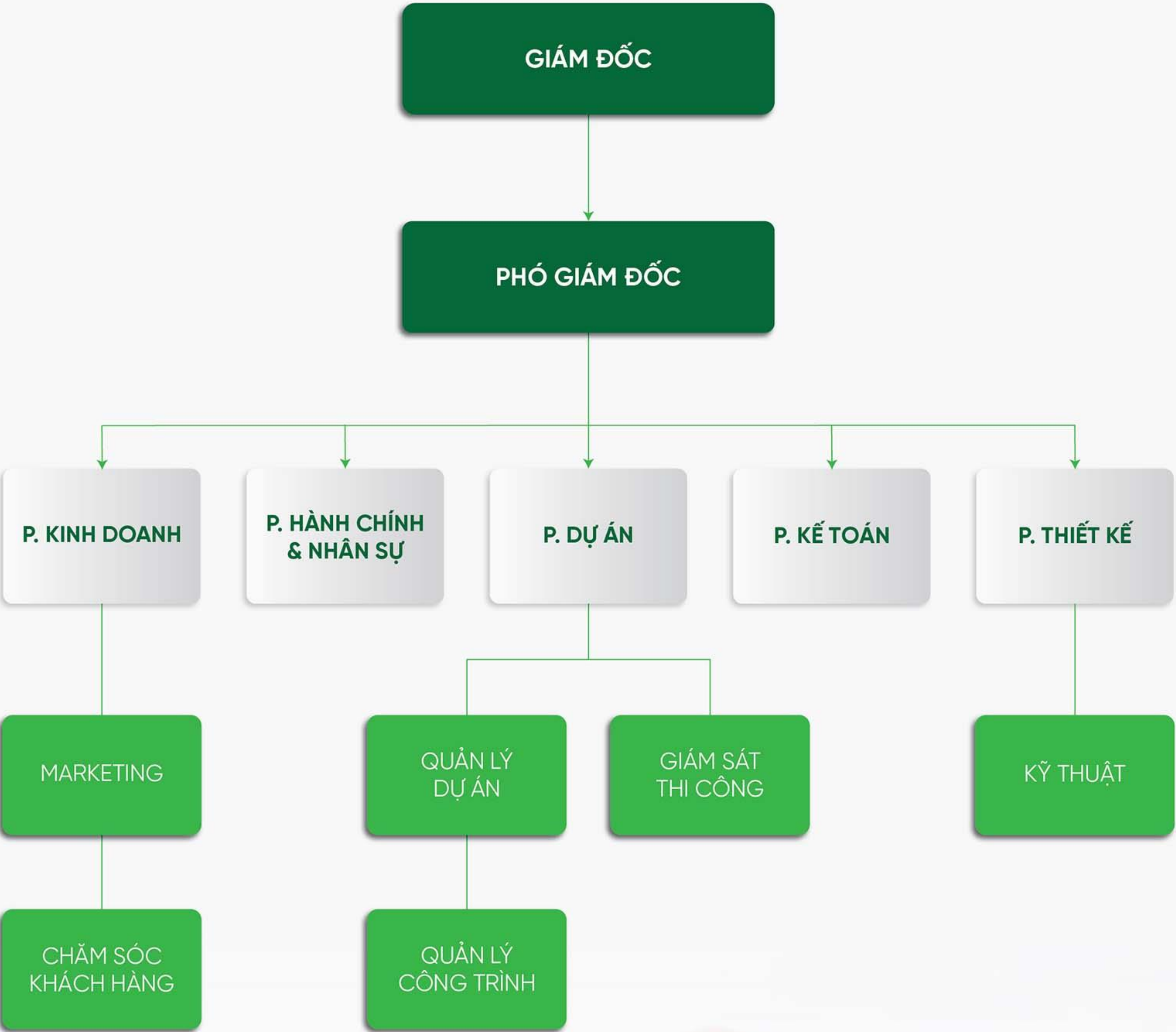
Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 133/50/9 Cống Lở, Phường 15, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ
Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 133/50/9 Cống Lở, Phường 15, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí
Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
Trưởng Phòng
PHÒNG
ĐĂNG KÝ
KINH DOANH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Hồ Hoàng Sơn

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ COTER COLD

Định hướng trở thành đơn vị uy tín trong các lĩnh vực:

- Tư vấn - Thiết kế hệ thống điều hoà - thông gió
- Cung cấp - Thi công hệ thống điều hoà - thông gió
- Sửa chữa - Bảo trì hệ thống điều hoà - thông gió



Tư vấn - Thiết kế Hệ thống điều hoà - thông gió

Tư vấn thiết kế hệ thống điều hoà, thông gió là một lĩnh vực quan trọng trong ngành xây dựng và kiến trúc. Việc thiết kế hệ thống này phải đảm bảo độ an toàn, hiệu quả và tiết kiệm năng lượng.

Ở COTER COLD có các chuyên gia tư vấn sẽ phân tích và đưa ra giải pháp tối ưu cho từng công trình, đồng thời tư vấn cho khách hàng về cách bảo trì và vận hành hệ thống để đảm bảo tuổi thọ và độ ổn định của thiết bị.



Cung cấp - Thi công Hệ thống điều hoà - thông gió

COTER COLD tự hào là đơn vị chuyên nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực cung cấp và thi công hệ thống điều hoà, thông gió cho các công trình từ nhà dân đến các tòa nhà cao tầng, văn phòng, bệnh viện, nhà máy, kho bãi... Bằng cách sử dụng các công nghệ hiện đại và đội ngũ kỹ thuật viên chuyên nghiệp, COTER COLD đảm bảo cung cấp cho khách hàng những sản phẩm và dịch vụ chất lượng và đáp ứng nhu cầu của thị trường.



Sửa chữa - Bảo trì Hệ thống điều hoà - thông gió

Sửa chữa và bảo trì hệ thống điều hòa, thông gió là một lĩnh vực quan trọng trong ngành điện lạnh và kỹ thuật cơ điện. Các chuyên gia sửa chữa và bảo trì của COTER COLD sẽ đưa ra các giải pháp sửa chữa thích hợp và cung cấp các dịch vụ để khách hàng có thể giữ gìn hệ thống điều hòa, thông gió của mình luôn trong tình trạng tốt nhất.



NGUỒN LỰC NHÂN SỰ

Nguồn **NHÂN LỰC** là tài sản lớn nhất của mỗi công ty, vì vậy chúng tôi luôn quan tâm xây dựng đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, đây chính là tiền đề để COTER COLD phát triển bền vững.

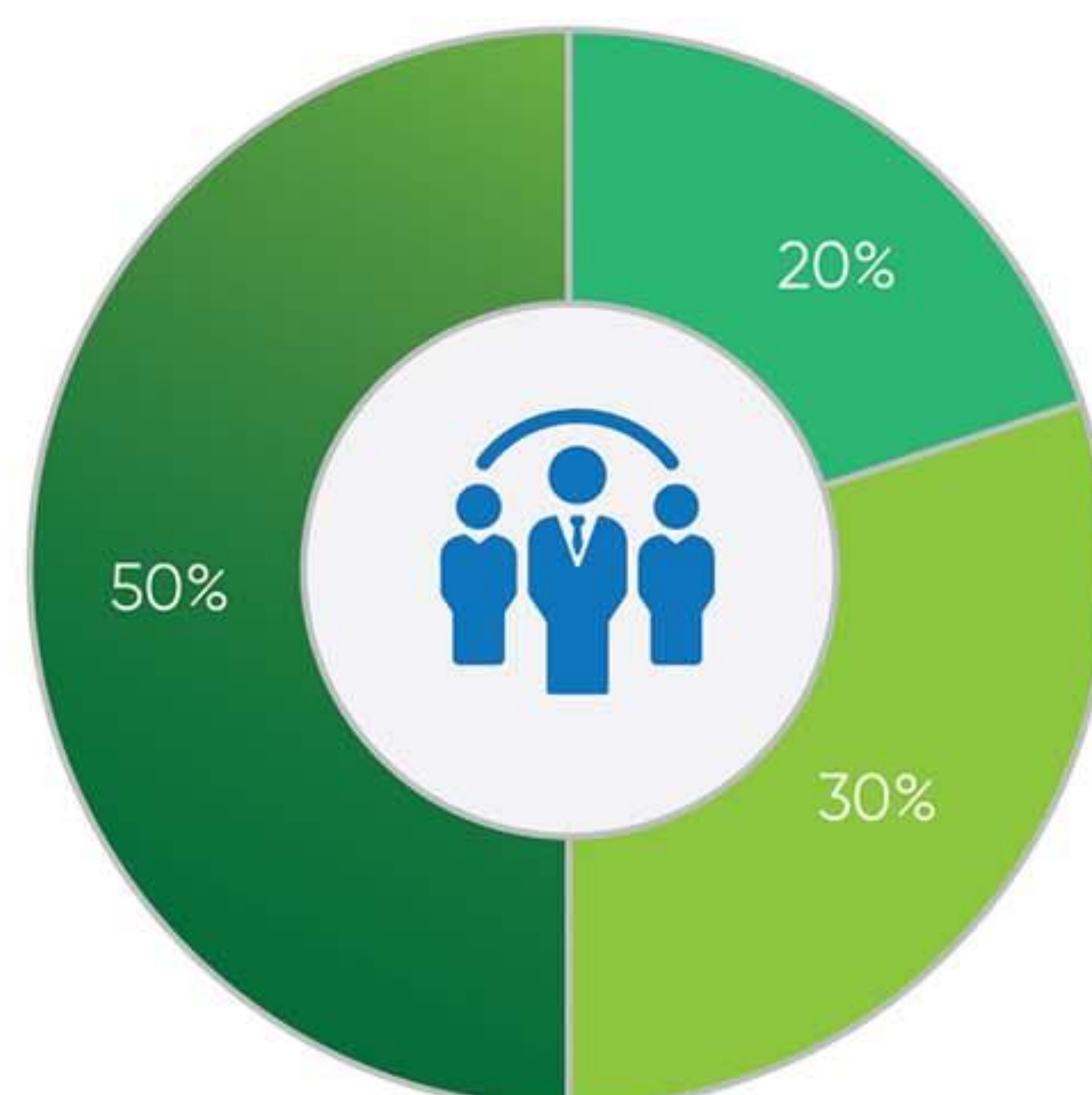


COTER COLD là sự kết hợp và phát triển giữa mô hình Công ty hiện đại tân tiến với một Ban lãnh đạo trình độ cao, giàu kinh nghiệm cùng với đội ngũ nhân viên năng động, luôn nhiệt huyết và sáng tạo, đó chính là niềm tự hào và lợi thế cạnh tranh của COTER COLD.



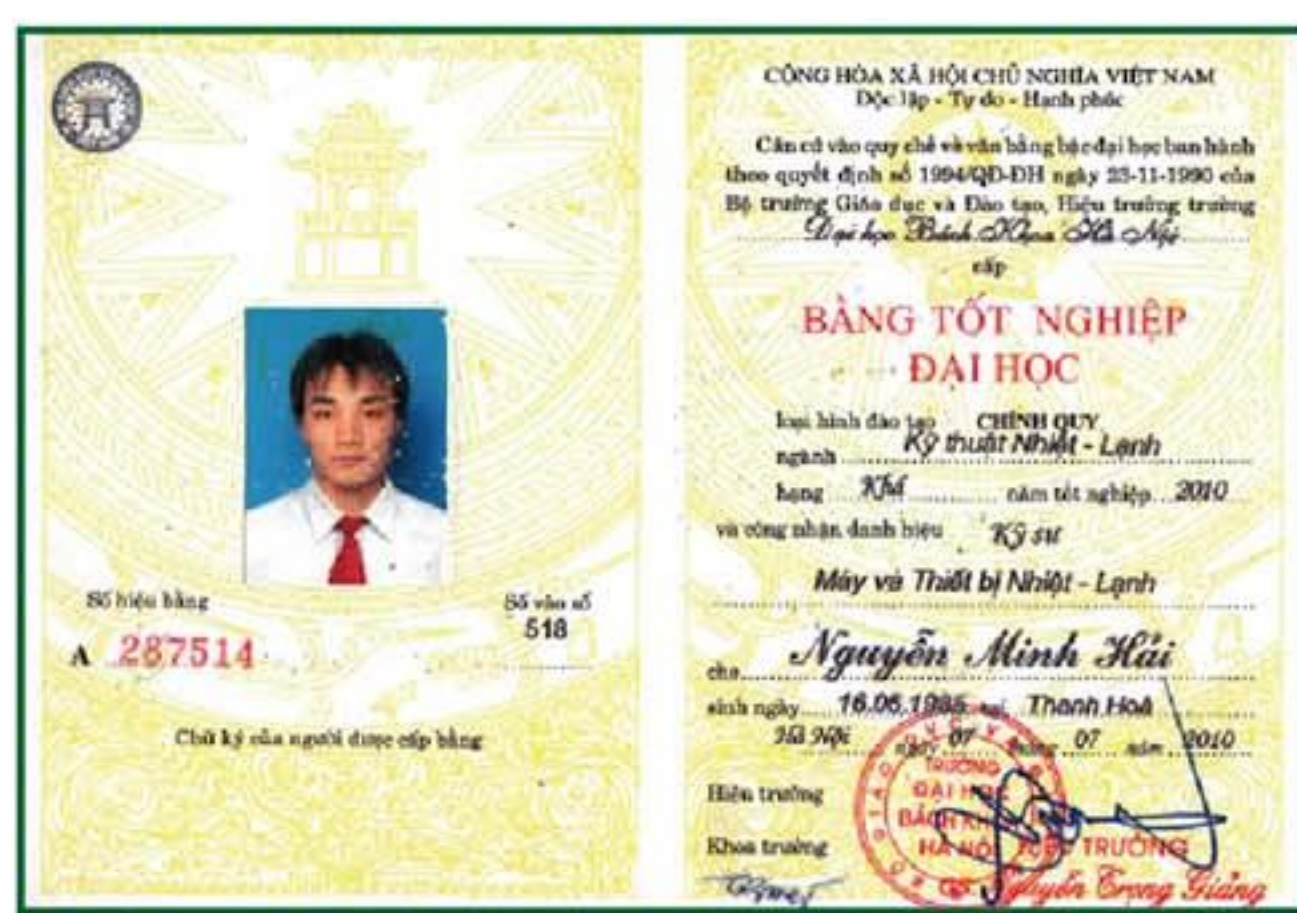
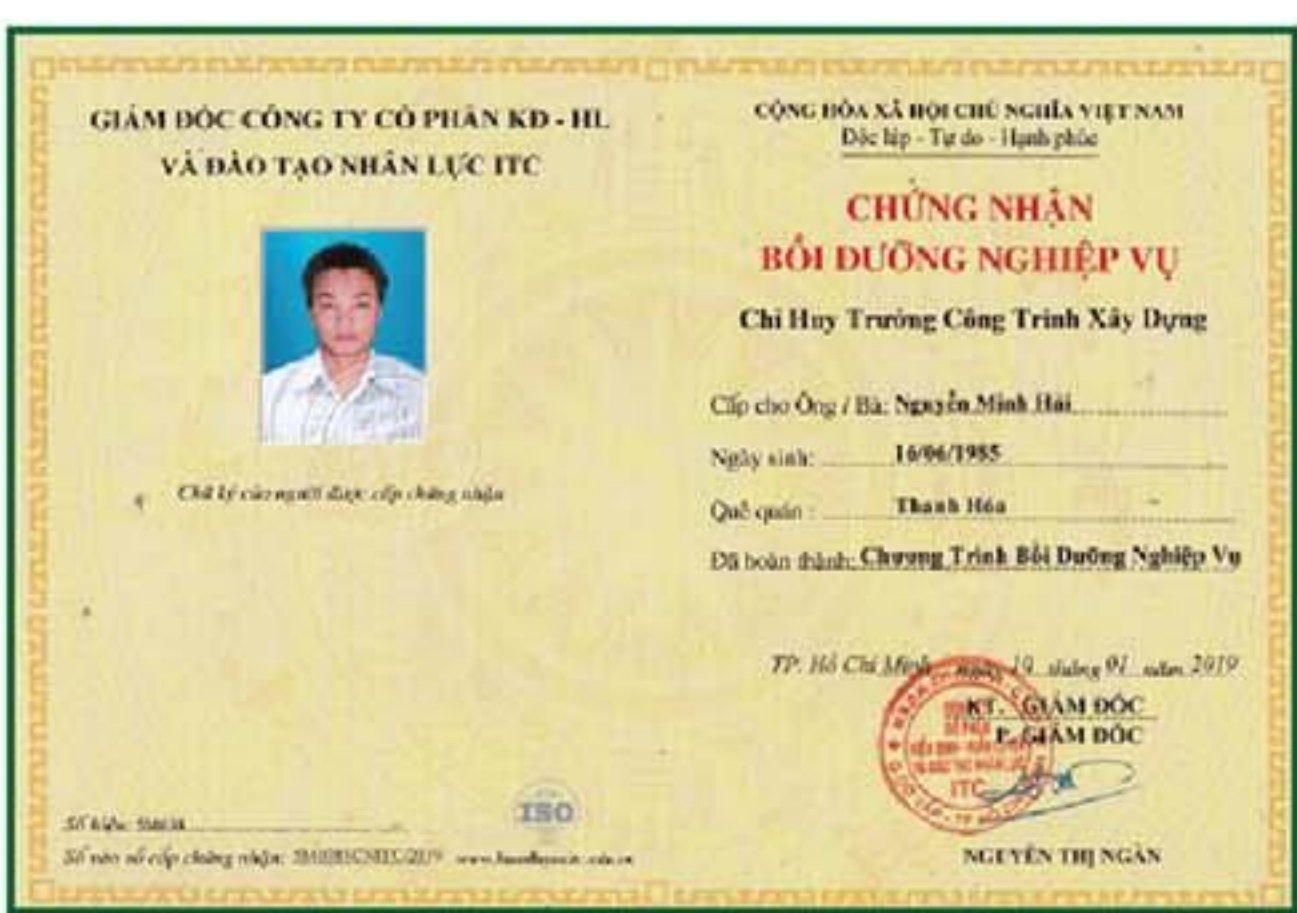
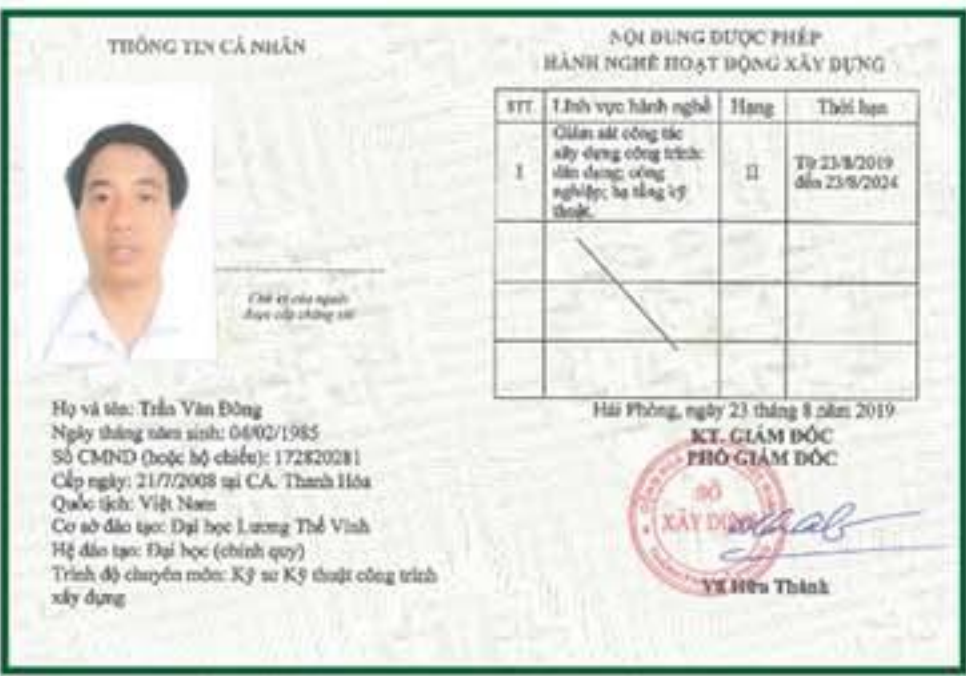
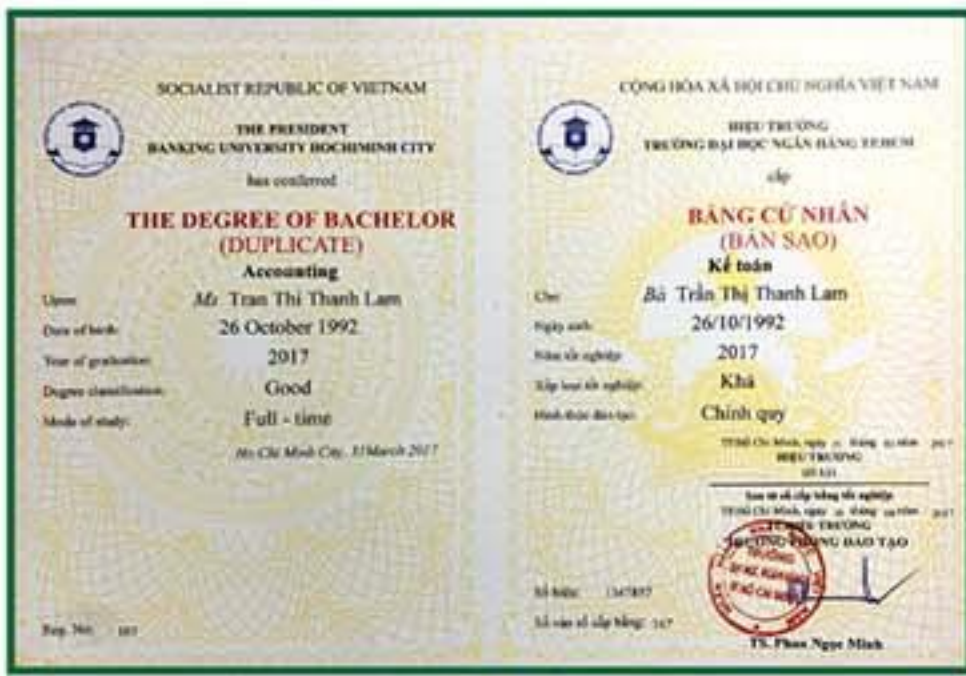
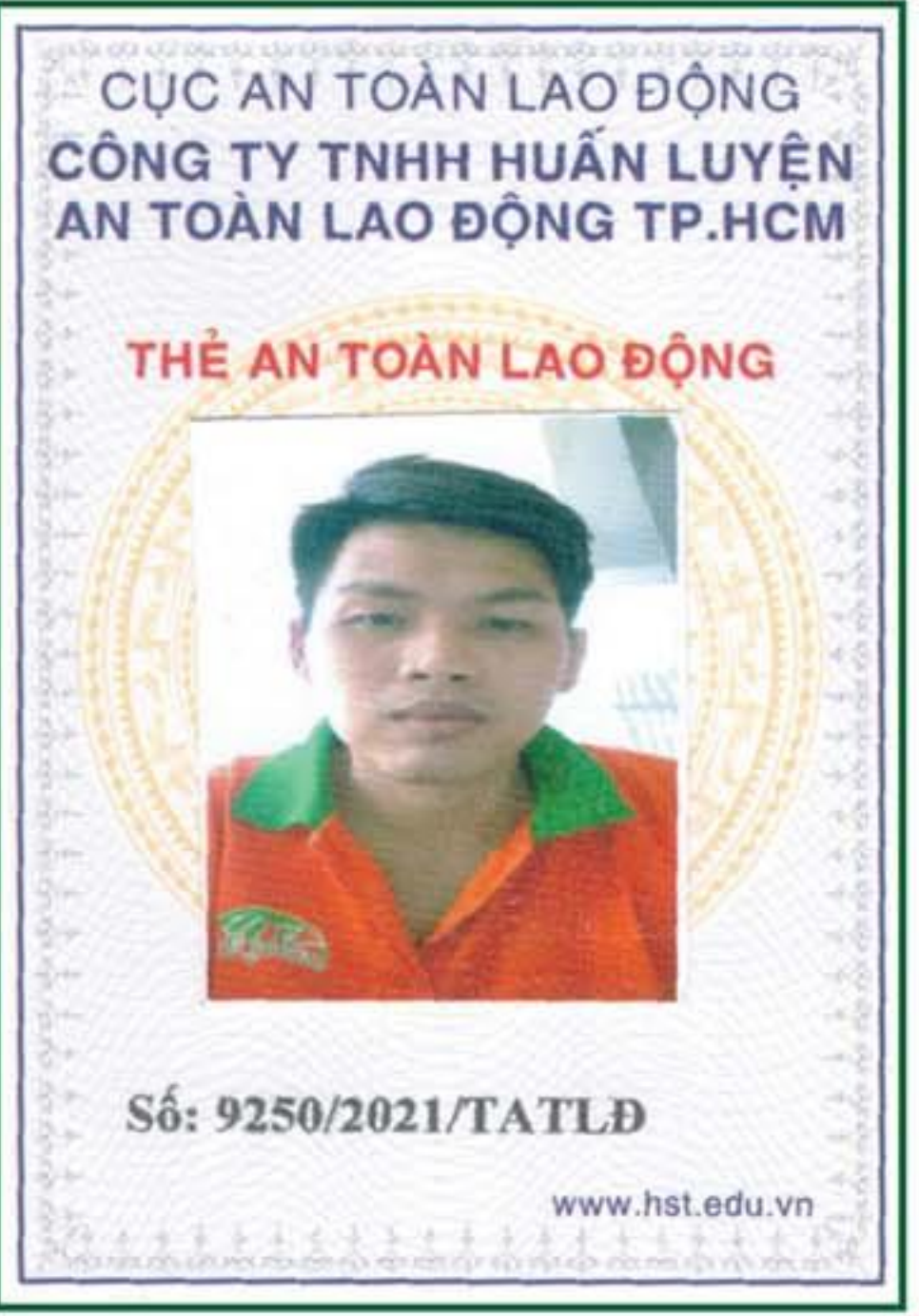
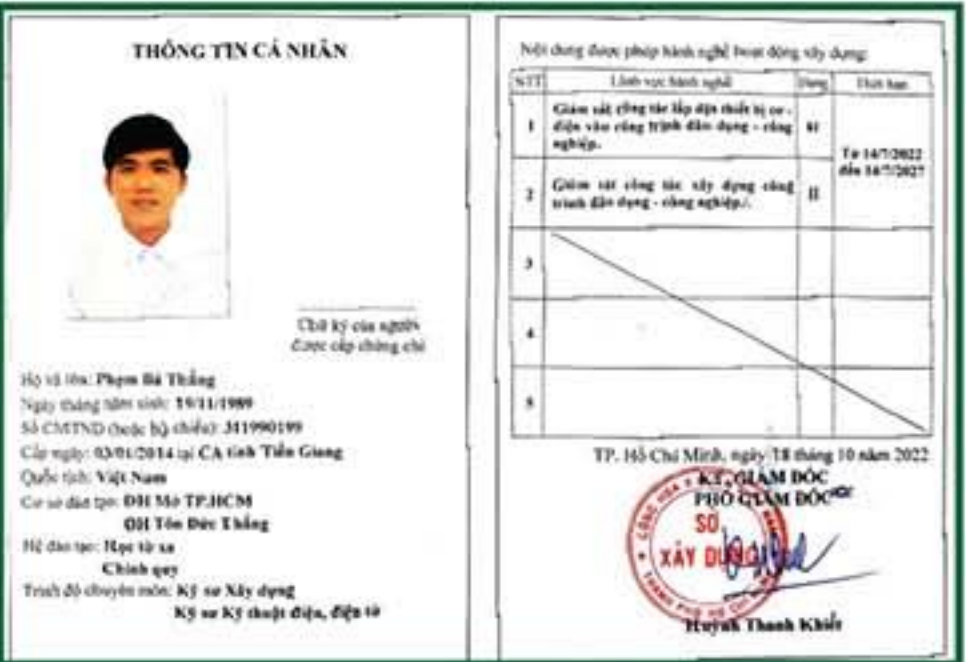
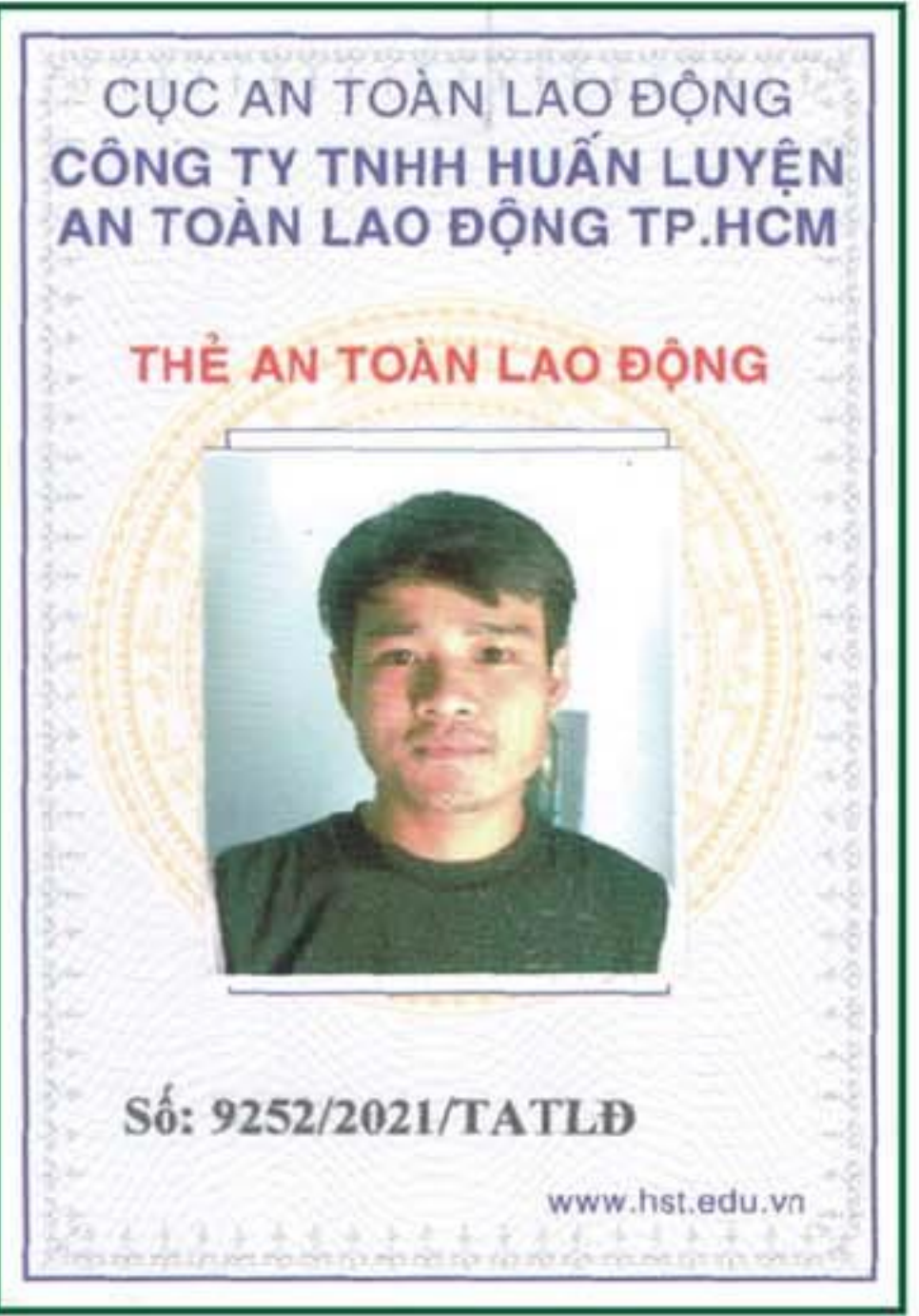
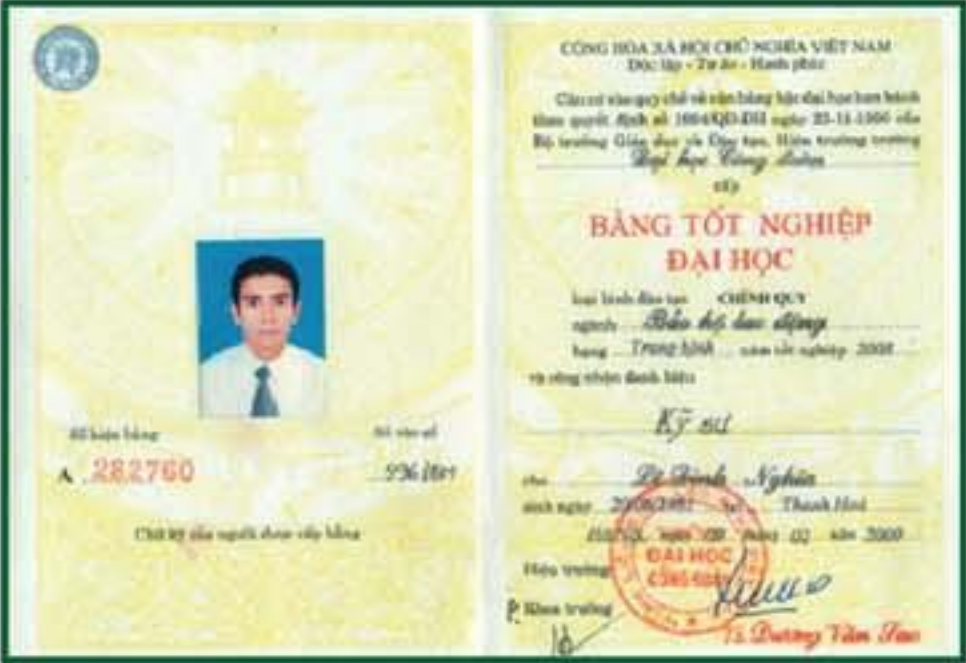
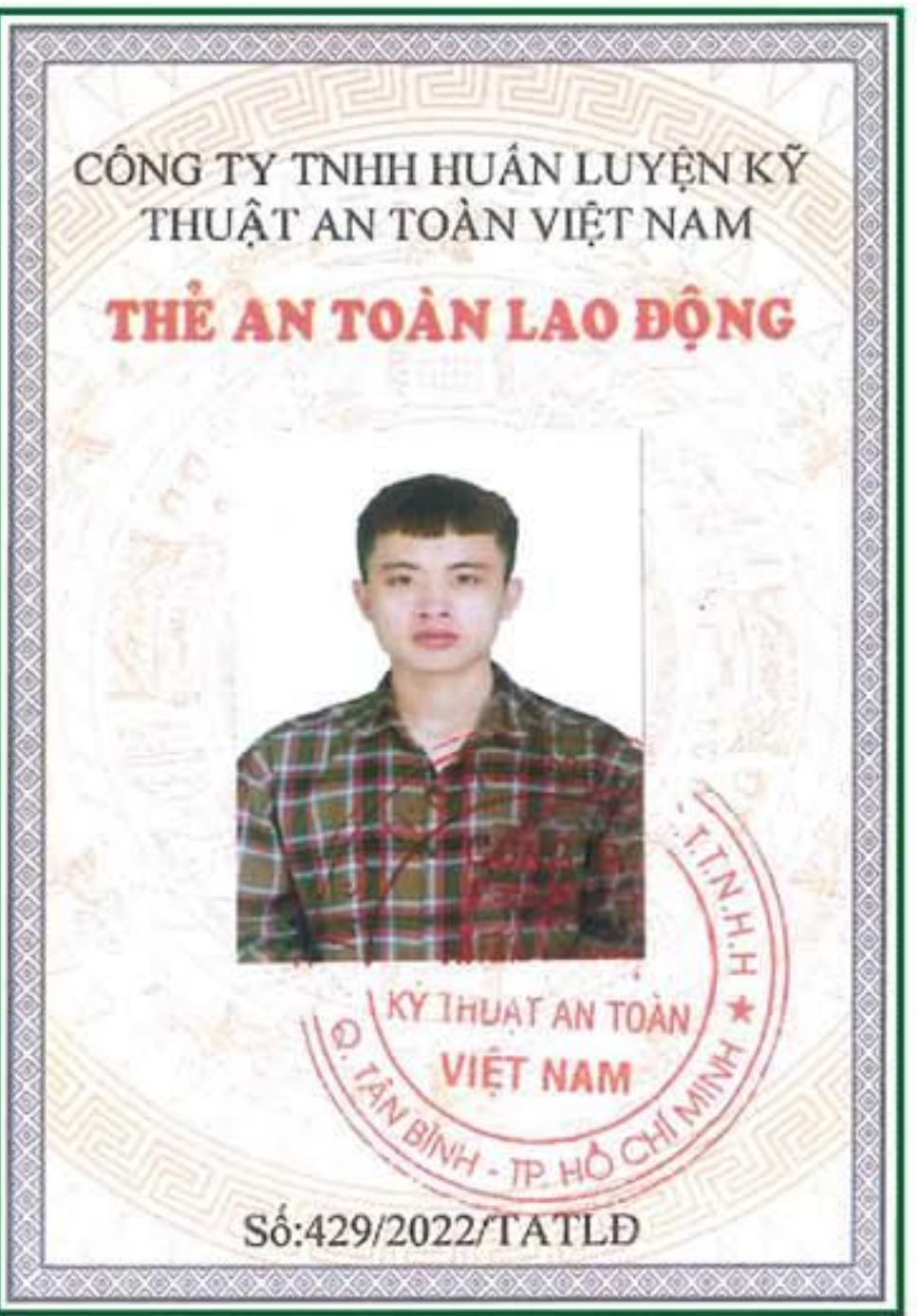
CON NGƯỜI LÀ YẾU TỐ CỐT LÕI CỦA SỰ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

CƠ CẤU NHÂN SỰ



Thạc sĩ và Đại học Kỹ sư Cao đẳng Kỹ thuật Trung cấp nghề

CHỨNG CHỈ VÀ BẰNG CẤP NHÂN SỰ



NĂNG LỰC TÀI CHÍNH



Sự tăng trưởng ổn định là bằng chứng xác thực cho năng lực cũng như sự tin tưởng của Khách hàng dành cho Công ty chúng tôi. Mục tiêu của chúng tôi trong năm nay sẽ đạt 50% doanh thu và 30% lợi nhuận.

Công ty không ngừng tìm hiểu thị trường và đưa ra các chiến lược phát triển phù hợp với xu hướng chung của thị trường. Theo đó, giai đoạn 2023 - 2025 sẽ là giai đoạn tăng tốc và đẩy mạnh đầu tư phát triển.



TĂNG TRƯỞNG TÀI CHÍNH GIAI ĐOẠN 2020-2022

74%

Tổng tài sản

50%

Doanh thu

30%

Lợi nhuận

NĂNG LỰC QUẢN LÝ

Với tầm nhìn dài hạn, COTER COLD đã xây dựng và phát triển hệ thống ERP (Enterprise Resource Planning) cho doanh nghiệp. Hệ thống ERP đóng vai trò tinh gọn bộ máy quản lý, quy trình vận hành cùng các tài nguyên khác của doanh nghiệp, tạo nên một quy trình vận hành khoa học và hiệu quả, tăng tốc giải quyết công việc ở các phòng ban.



Tài chính



Trang thiết bị



Kinh doanh



Sản phẩm



Nhân sự



NĂNG LỰC TRANG THIẾT BỊ

Những trang thiết bị của chúng tôi không những cải thiện năng suất, hiệu năng hoạt động mà còn mang tới sự an toàn cho người sử dụng. Quy trình sử dụng nghiêm ngặt với chính sách “An toàn là trên hết” trong lao động.



CÁC THƯƠNG HIỆU ĐỒNG HÀNH CÙNG COTER COLD



ĐỐI TÁC & KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 13 tháng 04 năm 2021

HỢP ĐỒNG

Số: 444./2021/HĐ-TMP-KHVT

Cung cấp và lắp đặt máy điều hòa phòng điều khiển gian máy

GIỮA

CÔNG TY CỔ PHẦN THUY ĐIỆN THẮC MƠ

VÀ

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ COTER COLD

Nhí phát sinh (nếu có) của Chủ đầu tư trong trường hợp có khiếu nại của bên thứ 3 là quyền sở hữu trí tuệ đối với hàng hóa do Nhà thầu cung cấp.

Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và Nhà thầu nộp báo đảm thực hiện hợp đồng đúng quy định.

2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.

Hợp đồng được lập thành 03 bộ, chủ đầu tư giữ 02 bộ, nhà thầu giữ 01 bộ, các hợp bộ giữ vị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Văn Thanh

ĐẠI DIỆN BÊN A ✓

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Non

7

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 07/HĐMB/TN-CC

(V/v: cung cấp máy lạnh)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Thương mại năm 2005 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Thương mại năm 2005 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng năm 2010 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Hôm nay, ngày: 08 tháng 01 năm 2023 tại Văn Phòng Công ty Cổ phần xây dựng Trung Nam

BÊN A/BÊN MUA: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ XÂY DỰNG TRUNG NAM
 - Địa chỉ: 7A/68 Thành Thái, phường 14, quận 10- TP Hồ Chí Minh
 - Mã số thuế: 0303534710
 - Tài khoản: 1005.704.070.001.282 Ngân hàng HD Ngân - CN Văn Hạch, TP HCM
 - Đại diện: Ông NGUYỄN TÂM THINH Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
 Điện thoại: 08.62645178 Fax: 08.62645180

BÊN B/BÊN BÁN: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ COTER CO.,LTD
 - Địa chỉ: 133/59/9 Công Lộ, Phường 15, Quận Tân Bình, TP.HCM
 - Điện thoại: 0907.704.042 Fax:
 - Tài khoản: 1099.68.68.68 tại ngân hàng ACB - Chi nhánh Nguyễn Bỉnh
 - Mã số thuế: 0316.472.826
 - Đại diện: Ông Ngô Văn Thanh Chức vụ: Giám đốc

Hai bên thống nhất thỏa thuận ký kết hợp đồng với nội dung như sau:

Điểm 1: CHUNG LỘM HÀNG HÓA-SỐ LƯỢNG - CHAT LƯỢNG

Danh từ viết tắt: Vật tư điện lạnh

STT	Tên hàng hóa	Đơn vị	Số lượng/Đơn vị	Thành tiền	Chú thích
1	MINA+ 18CIN	09"	27	8.100.000	218.700.000
	Ông đồng 6/12 giờ	Cuộn	10	1.555.000	15.550.000
	ống đồng 6/12 giờ	15m			
4	Phụ kiện điện lạnh	Chưa có	1	3.700.000	3.700.000
TỔNG CỘNG				237.450.000	

(Số tiền bằng chữ: Một trăm ba bảy triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng chẵn.)

Điểm 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Tổng giá trị Hợp đồng là: 237.450.000/đồng

Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều đã quy định trong hợp đồng này. Cam kết không hủy ngang.

Trong trường hợp có khiếu nại, Mục này được nêu ra của Hợp đồng bị vi phạm Nhà nước có thẩm quyền tuyên bố vô hiệu từ những Điều, Khoản khác còn lại của Hợp đồng vẫn giữ nguyên tính pháp luật của các Bên.

Một tháng từ sau khi Hợp đồng phát được các bên nhận đủ hàng hóa, có đóng dấu ký tên. Các Phụ lục Hợp đồng là một phần không thể tách rời của Hợp đồng này.

Hợp đồng là thành 06 bản bằng tiếng Việt. Mỗi A giữ 01 (một) bản bằng Việt, Bên B sẽ giữ 01 (một) bản bằng A.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A **ĐẠI DIỆN BÊN B**

CHỦ TỊCH HĐQT

Ngô Văn Thanh

Nguyễn Kim Khánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA
Số: 10/2021/HĐ - CVMN

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-CVMN ngày 11/12/2021 của Giám đốc Công ty hàng không miền Nam về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà thầu gói thầu "Trang bị máy điều hòa nhiệt độ tại trụ sở Công ty HCMN";
- Căn cứ khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 11 tháng 12 năm 2021, chúng tôi đại diện cho các bên ký hợp đồng, gồm có:

BÊN MUA: CÔNG TY HÀNG KHÔNG MIỀN NAM (Bên A)
Địa chỉ : Công hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại : (028) 38485383 Fax: (028) 35470409.
Tài khoản : 3712.1.9000930 tại Kho bạc nhà nước TP.HCM.
Mã số thuế : (0305743680)
Đại diện : Ông Nguyễn Tuấn Nam Chức vụ: Phó Giám đốc.
(Theo Giấy ủy quyền số 1754/GUQ-CVMN ngày 22/10/2021).

BÊN BÁN: (Bên B) CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ COTER COLD
Địa chỉ : 133/50/9 Cống Lô, Phường 15, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại : 0977 164 064
Tài khoản : 699 68 688 tại Ngân hàng ACB - CN Nguyễn Hữu
Mã số thuế : 0316 475 426
Đại diện : Ngô Văn Thanh Chức vụ: Giám đốc

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng mua bán hàng hóa với các nội dung sau:

Điều 1. Hàng hóa mua bán
Bên A đồng ý mua, Bên B đồng ý bán hàng hóa với nội dung như sau:

1. Nội dung, số lượng, giá cả:

Phương thức: Trong thời gian bán hàng mà thiết bị bị hư hỏng hoặc có khuyết tật do lỗi của nhà sản xuất, Bên B phải tiến hành thay thế hoặc sửa chữa trong thời gian tối đa không quá 48 giờ kể từ khi nhận được thông báo của chủ đầu tư. Mọi chi phí liên quan đến việc thay thế, sửa chữa do nhà thầu chịu. Nếu sau thời gian nói trên mà Nhà thầu chưa thực hiện, Chủ đầu tư có thể tiến hành sửa chữa với rủi ro và chi phí do nhà thầu chịu.

Điều 8. Phạt hợp đồng
- Bên B phải chịu phạt chậm giao hàng với tỷ lệ 1% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày giao chậm. Thời gian chậm giao hàng tối đa không quá 08 (tám) ngày. Quá 08 ngày, Bên A sẽ xem xét chấm dứt hợp đồng.
- Việc thanh toán tiền phạt phải được thực hiện bằng chuyển khoản hoặc đưa trả vào giá trị của hợp đồng khi có thông báo của Bên A cho Bên B, tuy nhiên vẫn không giải trừ cho Bên B khỏi những nghĩa vụ quy định tại hợp đồng này.

Điều 9. Cam kết và giải quyết tranh chấp
- Hai bên cam kết thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm được quy định trong hợp đồng.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu có khó khăn, vướng mắc hai bên sẽ thương lượng và giải quyết.
- Trường hợp phát sinh tranh chấp, hai bên cùng nhau thương lượng giải quyết. Thời gian để tiến hành hòa giải: tối đa 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp. Nếu sau 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp hai bên không thể tiến hành hòa giải, một trong hai bên có quyền đưa sự việc ra Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh để giải quyết. Phán quyết của Tòa là phán quyết cuối cùng và bắt buộc hai bên phải thi hành. Mọi chi phí do bên có lỗi phải chịu.

Điều 16. Điều khoản chung
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày Bên B hoàn tất nộp báo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định tại Điều 4.
- Mọi thay đổi hoặc chỉnh sửa đối với hợp đồng này phải được đại diện có thẩm quyền của hai bên thỏa thuận ký kết bằng văn bản.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, Bên A giữ 04 (bốn) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản, các bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A **ĐẠI DIỆN BÊN B**

Ông Nguyễn Tuấn Nam Ông Ngô Văn Thanh

Trang 55

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG
Về việc: Cung cấp, lắp đặt 02 máy điều hòa nhiệt độ tại Đài KSKL Tuy Hòa và các dịch vụ kèm theo
Số: 87-/2022/HĐ-QLBMT

Gửi thầu: Cung cấp, lắp đặt 02 máy điều hòa nhiệt độ tại Đài KSKL Tuy Hòa và các dịch vụ kèm theo.

Thuộc dự án: Mua sắm 02 điều hòa nhiệt độ cho Đài KSKL Tuy Hòa.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13;
- Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13;
- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP;
- Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-QLBMT ngày 23 tháng 08 năm 2022 của Giám đốc Công ty Quản lý bay miền Trung và việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu "Cung cấp, lắp đặt 02 máy điều hòa nhiệt độ tại Đài KSKL Tuy Hòa và các dịch vụ kèm theo";

Hôm nay, ngày 11 tháng 12 năm 2022, chúng tôi, đại diện cho các bên ký hợp đồng, gồm có:

I. Chủ đầu tư (sau đây gọi là Bên A)
- Tên chủ đầu tư : Công ty Quản lý bay miền Trung
- Địa chỉ : Tòa nhà 148 Dục Tân, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.
- Điện thoại : (0236) 3813430 Fax: (0236) 3825349
- Tài khoản số : 0041000001493 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh thành phố Đà Nẵng.
- Mã số thuế : 010010824 004
- Đại diện là Ông : Nguyễn Mạnh Thắng Chức vụ: Giám đốc

II. Nhà thầu (sau đây gọi là Bên B)
- Tên nhà thầu : Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Cotec Cold
- Địa chỉ : 133/50/9, Cống Lô, Phường 15, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại : 0977.164.064
- Tài khoản : 699 68 688 tại Ngân hàng ACB - Chi nhánh Nguyễn Hữu
- Mã số thuế : 0316475426
- Đại diện là Ông: Ngô Văn Thanh Chức vụ: Giám đốc

7. Hiệu lực hợp đồng
Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 11 tháng 12 năm 2022.
Hợp đồng được lập thành 02 bộ, bên A giữ 03 bộ, bên B giữ 02 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**

Ông Ngô Văn Thanh Ông Nguyễn Mạnh Thắng

Trang 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ
Số: 2798/HĐKT-BVND

Gửi thầu: Cung cấp, lắp đặt thiết bị điều hòa không khí
Công trình: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các Khố nội tổng hợp, nội thân kinh - nội thất, tại môi trường, đồng ý của Bệnh viện Nguyễn Đình Chiểu.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hợp đồng xây dựng;
Căn cứ văn số 3212/UHND-TCĐT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc điều chỉnh thiết bị thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các Khố nội tổng hợp, nội thân kinh - nội thất, tại môi trường, đồng ý của Bệnh viện Nguyễn Đình Chiểu;
Quyết định số 2064/QĐ-BVND ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Bệnh viện Nguyễn Đình Chiểu về việc phê duyệt dự toán thiết bị điều chỉnh công trình Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các Khố nội tổng hợp, nội thân kinh - nội thất, tại môi trường, đồng ý của Bệnh viện Nguyễn Đình Chiểu;
Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 19 tháng 9 năm 2022 giữa bệnh viện Nguyễn Đình Chiểu và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Cotec Cold;
Căn cứ Quyết định số 3217/QĐ-BVND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Bệnh viện Nguyễn Đình Chiểu về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Cung cấp, lắp đặt thiết bị điều hòa không khí. Hàng mục mua sắm trong

Yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết tại toàn án kinh tế Bến Tre. Chỉ giải quyết tranh chấp do bên vi phạm hợp đồng chi trả.

17. Phạt do vi phạm hợp đồng
- Mức phạt: Nhà thầu không hoàn thành gói thầu theo tiến độ đã ký kết bằng có lý do chính đáng được cấp thẩm quyền phê duyệt, Nhà thầu sẽ chịu với mức phạt bằng 0,5% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm trễ. Đơn giá trị không vượt quá 12% giá trị hợp đồng bị vi phạm. Chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng với nhà thầu khi tổng giá trị phạt đạt trên 5% giá trị hợp đồng bị vi phạm.
- Nếu Nhà thầu vi phạm các quy định về chất lượng, chủng loại, số lượng, số kỹ thuật đã nêu chi tiết trong Phụ lục 1, Phụ lục 2 hay bất kỳ nghĩa vụ khác quy định trong hợp đồng, Nhà thầu bằng chỉ phí của mình phải tiến hành sửa chữa khắc phục ngay cho đến khi công việc phù hợp và tuân theo các quy định của hợp đồng.
- Chủ đầu tư có quyền khiếu nại tổng số tiền phạt vào bất cứ khoản nào mà Chủ đầu tư có trách nhiệm phải thanh toán cho nhà thầu. Việc thanh toán hoặc khiếu nại cho các khoản phạt vi phạm hợp đồng nêu trên không miễn giảm bất cứ trách nhiệm hay nghĩa vụ nào của nhà thầu theo hợp đồng và nhà thầu vẫn phải tiếp tục thực hiện và hoàn thành công việc đúng như tiến độ quy định tại tiến độ thực hiện gói thầu.

Trường hợp bất khả kháng hoặc có lý do đặc biệt, Bên B phải có văn bản giải trình với Bên A để cùng nhau giải quyết.

Điều 18. Hiệu lực hợp đồng
1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định. Hợp đồng được lập thành 08 bộ, chủ đầu tư giữ 06 bộ, nhà thầu giữ 02 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B **ĐẠI DIỆN BÊN A**

Ông Ngô Văn Thanh Ông Trần Minh Hiệp

Trang 55

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KHOẢN VIỆC
Số: 1442/HĐKHV-N732

Hôm nay, ngày 14 tháng 12 năm 2022, chúng tôi gồm các bên tham dự:

BÊN A: BÊN THUẾ: CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN HƯNG PHÁT
Địa chỉ : 63 Nguyễn Hữu Tấn, P. 13, Quận Tân Phú, TP. HCM
Mã số thuế : 0345799336
Đại diện : Ông LÊ THỊ TƯỜNG Chức vụ: Phó Giám đốc

BÊN B: BÊN THUẾ: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ COTER COLD
Địa chỉ : 133/50/9 Cống Lô, Phường 15, Quận Tân Bình, TP. HCM
Số tài khoản : 699 68 688 tại Ngân hàng ACB - Chi nhánh Nguyễn Hữu
Đại diện : Ông NGÔ VĂN THANH Chức vụ: Giám đốc

Hai bên đồng ý ký kết và thực hiện Hợp đồng khoản việc với các điều khoản sau đây:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC
1.1. Bên A đồng ý giao, Bên B đồng ý nhận thực hiện công việc: "Thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí".
1.2. Thời gian thực hiện công việc: Công trình được thi công trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký và ngày 15 và 16 ngày chậm công việc.
1.3. Địa điểm thực hiện: Xã Xuân Hòa, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai.
1.4. Yêu cầu công việc: Thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí.

ĐIỀU 2. THÙ LÃO CỦA BÊN B
2.1. Giá trị Hợp đồng tạm tính là 178.996.000 đồng (chữ: Một trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm chín mươi đồng chẵn). Đơn giá bao gồm VAT 08%.
Đơn giá hợp đồng tạm tính này là có tính, không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện Hợp đồng. Đơn giá tạm tính chỉ để tham khảo, chi phí thực tế sẽ được tính toán và thanh toán theo thực tế phát sinh.
2.2. Nhà thầu phải giao thực hiện công việc đúng theo tiến độ đã ký kết bằng văn bản. Nếu Nhà thầu không thực hiện đúng tiến độ đã ký kết bằng văn bản, Chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng với nhà thầu khi tổng giá trị phạt đạt trên 5% giá trị hợp đồng bị vi phạm.
2.3. Nhà thầu phải giao thực hiện công việc đúng theo tiến độ đã ký kết bằng văn bản. Nếu Nhà thầu không thực hiện đúng tiến độ đã ký kết bằng văn bản, Chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng với nhà thầu khi tổng giá trị phạt đạt trên 5% giá trị hợp đồng bị vi phạm.
2.4. Nhà thầu phải giao thực hiện công việc đúng theo tiến độ đã ký kết bằng văn bản. Nếu Nhà thầu không thực hiện đúng tiến độ đã ký kết bằng văn bản, Chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng với nhà thầu khi tổng giá trị phạt đạt trên 5% giá trị hợp đồng bị vi phạm.

Hai bên đồng ý ký kết và thực hiện Hợp đồng khoản việc với các điều khoản sau đây:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC
1.1. Bên A đồng ý giao, Bên B đồng ý nhận thực hiện công việc: "Thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí".
1.2. Thời gian thực hiện công việc: Công trình được thi công trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký và ngày 15 và 16 ngày chậm công việc.
1.3. Địa điểm thực hiện: Xã Xuân Hòa, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai.
1.4. Yêu cầu công việc: Thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí.

ĐIỀU 2. THÙ LÃO CỦA BÊN B
2.1. Giá trị Hợp đồng tạm tính là 178.996.000 đồng (chữ: Một trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm chín mươi đồng chẵn). Đơn giá bao gồm VAT 08%.
Đơn giá hợp đồng tạm tính này là có tính, không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện Hợp đồng. Đơn giá tạm tính chỉ để tham khảo, chi phí thực tế sẽ được tính toán và thanh toán theo thực tế phát sinh.
2.2. Nhà thầu phải giao thực hiện công việc đúng theo tiến độ đã ký kết bằng văn bản. Nếu Nhà thầu không thực hiện đúng tiến độ đã ký kết bằng văn bản, Chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng với nhà thầu khi tổng giá trị phạt đạt trên 5% giá trị hợp đồng bị vi phạm.
2.3. Nhà thầu phải giao thực hiện công việc đúng theo tiến độ đã ký kết bằng văn bản. Nếu Nhà thầu không thực hiện đúng tiến độ đã ký kết bằng văn bản, Chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng với nhà thầu khi tổng giá trị phạt đạt trên 5% giá trị hợp đồng bị vi phạm.
2.4. Nhà thầu phải giao thực hiện công việc đúng theo tiến độ đã ký kết bằng văn bản. Nếu Nhà thầu không thực hiện đúng tiến độ đã ký kết bằng văn bản, Chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng với nhà thầu khi tổng giá trị phạt đạt trên 5% giá trị hợp đồng bị vi phạm.

ĐIỀU 13. CÁC CAM KẾT KHÁC
• Bên B cam kết và đồng ý rằng, Bên A có quyền chuyển nhượng, chuyển giao các quyền/ nghĩa vụ theo Hợp đồng này cho bên thứ ba, hoặc trong trường hợp Bên A từ chối từ bỏ doanh nghiệp, hoặc sáp nhập vào một công ty khác hoặc được chia, hoặc tách hoặc được chuyển đổi, do là trong quá trình thực hiện công việc hoặc trong thời hạn bảo hành, nếu xảy ra bất kỳ sự kiện nào, chuyển giao các quyền/ nghĩa vụ cho bên thứ ba không phải là điều kiện để Bên B được tiếp tục thực hiện công việc. Bên B có trách nhiệm hoàn thành các công việc của Hợp đồng, bao gồm nhưng không giới hạn ở: phạm vi công việc, các sản phẩm hàng hóa, đơn giá, thông tin tài chính, thông tin thi công của Bên A, một thông tin liên quan mà Bên B biết được trong quá trình thực hiện Hợp đồng này và các thỏa thuận khác (nếu có) ("Thông tin bảo mật") và sẽ không phát tán, tiết lộ hoặc trao đổi hoặc đưa ra bất kỳ thông tin nào khác cho bên thứ ba hoặc cho Bên A hoặc bên thứ ba khác, trừ trường hợp được sự chấp thuận trước bằng văn bản của Bên A.
• Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn thì hai bên sẽ bàn bạc giải quyết trên tinh thần có lợi cho cả hai bên. Trường hợp hai bên không tự giải quyết được thì sẽ đưa vụ việc ra Tòa án Nhân dân cấp có thẩm quyền tại Tp. Hồ Chí Minh giải quyết theo luật định hiện hành.
• Người vi phạm các điều khoản và cam kết trong hợp đồng này, bất cứ sửa đổi hoặc điều chỉnh nào của hợp đồng này chỉ có giá trị khi được cả hai bên thỏa thuận bằng văn bản chính thức. Hai bên cũng có thể tiếp tục các Phụ lục hợp đồng của các thỏa thuận khác như thỏa thuận dự, và đây cũng được xem là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng chính thức.
• Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai bên hoàn tất các nghĩa vụ ghi trong hợp đồng này.
• Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A **ĐẠI DIỆN BÊN B**

Ông Lê Thị Tường Ông Ngô Văn Thanh

Trang 55

DỰ ÁN TIÊU BIỂU



NHÀ MÁY THỨC ĂN GIA SÚC HAIBEI VIỆT NAM



BỆNH VIỆN NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU - BẾN TRE



CẢNG VỤ HÀNG KHÔNG MIỀN NAM



CÔNG AN QUẬN 3



HỆ THỐNG CỬA HÀNG YODY



HỆ THỐNG SAPA COFFEE 24H



NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN THÁC MƠ



SÂN BAY TUY HÒA



TRẠM RADAR CÀ MAU



BỆNH VIỆN QUẬN 7



SÂN BAY QUỐC TẾ PHÚ QUỐC



TRỤ SỞ TỈNH ỦY VĨNH LONG



TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHXH & NHÂN VĂN



CÔNG TY TNHH MTV NHIỆT ĐIỆN THỦ ĐỨC

DỰ ÁN NHÀ Ở, VĂN PHÒNG, CHUNG CƯ, TRƯỜNG HỌC,...



DỰ ÁN NHÀ XƯỞNG, NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP, SÂN BAY,...



DỰ ÁN NHÀ XƯỞNG, NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP, SÂN BAY,...



VÌ SAO CHỌN CHÚNG TÔI



KINH NGHIỆM

Với sự nỗ lực hết mình trong lĩnh vực tư vấn thiết kế, thi công và sửa chữa hệ thống điều hòa, thông gió trọn gói cho các công trình, COTER COLD tự tin đem đến những sản phẩm và công trình thi công chất lượng cao nhất.



NGUỒN LỰC

COTER COLD luôn có sẵn nguồn lực chất lượng cao, đội ngũ kỹ sư, chuyên viên và công nhân lành nghề với trang thiết bị hiện đại. Bất cứ yêu cầu nào của khách hàng về các dự án thiết kế và thi công chúng tôi đều có thể cung ứng nhanh chóng, kịp thời.



GIÁ THÀNH

Do quy trình quản lý khoa học chất lượng trong việc thiết kế, thi công, sự điều phối các nguồn lực hợp lý nên giá thành dịch vụ của COTER COLD luôn được đánh giá tốt trên mặt bằng cạnh tranh thị trường. Hiện COTER COLD tiếp tục nghiên cứu và cải tiến chất lượng dịch vụ, nâng cao trải nghiệm khách hàng với giá thành hợp lý, tạo niềm tin và sự tin nhiệm từ Quý khách hàng.



COTER COLD

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ COTER COLD

Địa chỉ: 133/50/9 Cống Lở, Phường 15, Quận Tân Bình, TP. HCM

Điện thoại: 0977 164 064

Email: cotercold@gmail.com

Website: <https://cotercold.com/>

